

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по
 улице Белинского в южной части 22 микрорайона на 08 июля 2015 года

| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | |
|---|---|
| Наименование застройщика: Юридический адрес: | Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» 162625, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Серовская, д. 72а, офис № 5. |
| Режим работы: Контактные телефоны (факс): | Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 тел. +7 921 057 4469 |
| Данные о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации серия 35 № 001038812 выдано 1 июля 2004 г. Инспекцией МНС России № 12 по Вологодской обл. ОГРН № 1043500265951, р/счет 40702810230170052668 в Банк ОО «Череповецкий» Филиал №27 АКБ МОСОБЛБАНК ОАО, К/счет 30101810419090000789, БИК 041909789, КПП 352845001 ИНН 3528093471 |
| Данные о постановке на налоговый учет | Поставлено на учет 1 июля 2004 года в Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Вологодской области, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 35 № 001048962 ИНН 3528093471 / КПП 352801001 |
| Данные об учредителях | Лебедкин С.Н. – 100% Уставного капитала |
| Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет | За предыдущие три года отсутствует |
| Вид лицензируемой деятельности, реквизиты лицензии | Деятельность не лицензируемая |
| Данные о финансовом результате текущего года | Финансовый результат текущего года на 01.01.2014 года – балансовая прибыль 224 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 01.01.2014 года – 72664 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 01.01.2014 года – 4857 тыс. руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| Цели проекта строительства | Строительство 6-ти этажного 58-ти квартирного жилого дома № 3 в Южной части 22 мкр. города Череповца. Снижение дефицита в потребности жилья в городе и получение прибыли. |
| Этапы и сроки реализации строительства | Начало строительства – 30.06.2010г., срок окончания строительства – 3-ий квартал 2016г. |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | Положительное заключение № 35-1-4-0047-15 от 17.04.2015 г. выдано ООО «Череповецстройэкспертиза». |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 35-328000-96-2015 от 25.06.2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, Срок действия разрешения – до 24.09.2016г. |
| Права застройщика на земельный участок | ООО «ДомСтрой» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202006:0031, находящегося в муниципальной собственности, на основании договора аренды № 10549 от 27.11.2007 г., заключенного с Комитетом по управлению имуществом мэрии города Череповца, и соглашения от 21.01.14г. к договору аренды земельного участка о продлении срока действия. |
| Границы и площадь земельного участка | Граница земельного участка определена кадастровым планом № 21/07-6102 от 12.09.2007 г. Площадь земельного участка – 16853 кв. м. |
| Элементы благоустройства земельного участка | Благоустройство участка предусмотрено с учетом окружающей застройки. Основной въезд на территорию участка жилого дома организован с улицы Белинского с обустройством внутриворотового проезда вдоль здания шириной 6м и автопарковки личного транспорта. Для пешеходного движения благоустраиваются тротуары с асфальтобетонным покрытием вдоль проездов внутри двора. На участке обустраиваются хозплощадки, спортивная площадка, а площадки для отдыха, детские игровые площадки расположены на участке 4 очереди строительства жилого дома. Все площадки с расстановкой малых форм находятся в пределах нормативной доступности. Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, кустарников, обустройства газонов. |
| Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией | Здание 6-ти этажное кирпичное. Высота этажей: первого этажа – 2,7м, второго этажа и выше – 2,8м, техподполья в свету – 2,3м. Квартиры удобные с просторными прихожими, комнатами, кухнями и лоджиями. Количество |

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»

ИНН 3528093471/ КПП 352801001

ОГРН 1043500265951

| | |
|---|---|
| | квартир - 58. Техподполье используется для размещения инженерного оборудования. Фундаменты здания ленточные, стены наружные из керамического кирпича до 3-его этажа и пеноблоков 4-5 этажи, с наружным утеплением и облицовкой фасадными плитами, внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича. Проектом предусмотрен дренаж. Перекрытия из сборных железобетонных многоярусных плит. Лестницы монолитные железобетонные. Кровля плоская рулонная с покрытием из линокрома. Окна стеклопакеты с профилем из ПВХ, двери входные в квартиры и подъезд - металлические. Здание обеспечено электроснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением. В квартирах устанавливаются двухконтурные газовые котлы для нужд горячего водоснабжения и отопления. Предусматривается наружное пожаротушение. В квартирах - вытяжная с естественным побуждением. Проектом жилой части здания предусмотрено: радиофикация, телефонизация, пожарная сигнализация, домофоны, телевидение. |
| Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание | Квартиры: однокомнатные и двухкомнатные (черновая отделка, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, остекление двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий однокамерными стеклопакетами, стены, потолки - оштукатурены, полы на первых этажах - стяжка. Сантехнического оборудования в ванной и туалете - нет. В кухне установлены газовые плиты.) В здании имеется техподполье. Общее количество квартир - 58, однокомнатных - 21, двухкомнатных - 37 |
| Описание строящихся нежилых помещений в соответствии с проектной документацией | На первом этаже запроектированы нежилые помещения. Нежилые помещения первого этажа отделены от жилой части капитальными стенами и имеют обособленные входы. |
| Состав общего, которое будет находиться в общей долевой собственности | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, кровля, техподполье, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до ввода в квартиры, сантехнические сети холодного водоснабжения, канализации, расположенные в техподполье, электрощитовая, внутридворовые сети, элементы благоустройства и озеленения, расположенные на внутридворовой территории в границах отведенного участка, с малыми архитектурными формами |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке дома | Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 3-ий квартал 2016 года. Представители Госстройнадзора и Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства; Меры по добровольному страхованию таких рисков | Не усматриваются Нет |
| Планируемая стоимость строительства | 132 000 000 руб. |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительства и проектирования» (СН Центр). |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог права аренды на земельный участок площадью 16853 кв. м. с кадастровым номером 35:21:0202006:0031. Залог строящегося многоквартирного жилого дома |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома | иных договоров и сделок нет |

Генеральный директор ООО «ДомСтрой»

А.К. Фокин

